

감 정 평 가 의 료 서

감정평가의뢰물건(권리)	토지, 주택, 근린생활시설, 상가, 공장, 아파트, 기타()		
의 료 물 건 소 재 지			
소 유 자 (권리자)	주 소		
	성 명		
감정평가서의 사용목적	담보, 처분, 매수, 일반시가, 임대차, 자산평가, 기타()		
감정평가서의 제출처	(Tel:)		
담보인 경우 채무자명	(Tel:)		
의뢰물건 추정금액	₩		
감정평가에 필요한 자 료	등기사항전부증명서 등 감정평가에 필요한 서류는 저희 법인에서 발급합니다. 다만, ‘건축물현황도 및 건물배치도’ 등 관련 도면 은 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제11조에 따라 저희 법인에서 발급하기가 어려우니 소유자가 미리 준비 해주시기 바랍니다.		
기 타 참 고 사 항			
<p>후면 기재의 약정사항에 동의하고 위와 같이 감정평가를 의뢰합니다.</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">20 년 월 일</p>			
위 의뢰인	주 소		
	기관 또는 상호	(Tel :)	
	성 명	(담당자 :)	
세금계산서 공급받는자의 세무보고용 기재사항 :	(1) 사 업 자 등 록 번 호	- -	
	(2) 상 호(법 인 명)		(3) 성 명
	(4) 사 업 장 소 재 지		
	(5) 업 태		(6) 종 목
	(7) E-mail (전자세금계산서)		(8) 담당자 연락처
<p>소유자와 의뢰인이 다른 경우 본인의 소유인 위 물건에 대하여 의뢰인 가 <small>(주)써브감정평가법인 광주전남지사에 감정의뢰함을 동의함.</small></p> <p style="text-align: center;">20 년 월 일</p> 소유자(권리자)성명 (인)		<p style="text-align: center;">금융기관등의 담보감정인 경우</p> 위의 감정평가 의뢰목적이 담보대출임을 확인함. <p style="text-align: center;">20 년 월 일</p> 금융기관명 (Tel:) 부 점 (담당자 :)	
<p>(주)써브감정평가법인 광주전남지사 앞</p> <p>광주광역시 북구 첨단과기로208번길 17-29 애플지식센터 그린B동6호2층(오룡동) (우)61011</p> <p>TEL: 062-974-1112 FAX: 0505-182-3799 이 메 일: serve99@kapaland.co.kr</p> <p>입금계좌: 신한은행 140-012-347027 (주)써브감정평가법인 광주지사</p> <p style="font-weight: bold;">www.servegj.com</p>			
접 수 번 호		착 수 금	₩

약정사항

1. 감정평가의 물건(권리) 중 법률에 의해 감정평가가 불가능한 것과 천재지변 사변이나 당사의 사정에 의하여 감정평가가 불가능하거나 현저히 곤란하다고 인정되는 경우에는 감정평가에 응하지 아니할 수 있습니다.
2. 감정평가 의뢰인은 관계법령에서 정하는 소정의 감정평가 보수를 납입하여야 하며 **감정평가에 필요한 제반 자료를 제공하여야 합니다.**
3. 감정평가 의뢰물건의 추정가액을 기준한 감정평가 수수료의 50% 상당액을 감정평가 착수금(최저액 200,000원)으로 감정평가 접수 시 납입하여야 합니다. 다만 당사가 정한 특별한 경우에는 소요추정 출장여비를 착수금에 포함합니다.
4. 감정평가의 보수는 당사의 감정평가완료 통지를 받은 후 지체 없이 납입하여야 합니다.
5. 감정평가서는 감정평가 **보수의 완납 후에 교부함을 원칙**으로 합니다.
6. 제1항의 경우에는 그 사유를 감정평가 의뢰인에게 통지함과 아울러 감정평가 의뢰 시 납입한 감정평가 착수금을 환급합니다. 다만, 감정평가불능 사유가 감정평가 의뢰인(담보 감정평가인 경우 확인 금융기관 등도 포함한다. 이하 같다.) 에게 귀속하는 경우의 감정평가 착수금 환급은 제7항에 준합니다.
7. 감정평가 의뢰 후 당사의 현장조사 전에 의뢰인이 감정평가 의뢰의 전부 또는 일부를 철회하거나 제2항의 감정평가에 필요한 제반 자료를 적시에 제공하지 아니함으로 인하여 감정평가 의뢰의 전부 또는 일부를 반려하는 경우에는 당해 감정평가 착수금의 를 당사에 귀속하며 현장조사 후에는 감정평가 착수금을 50% 일체 환급하지 아니합니다. 또한 감정평가서 작성 후에는 소정의 감정보수 전액을 납입하여야 합니다.
8. 법령의 규정이나 당사와의 특약에 따라 착수금 없이 감정평가를 의뢰한 후 제6항 단서, 제7항 및 제10항의 사유로 감정평가 의뢰를 철회하거나 반려하는 경우에는 감정평가 의뢰 시 납입하지 아니한 착수금은 동항에 준하여 납입하여야 합니다.
9. 당사의 승낙 없이 감정평가서를 감정평가 목적 외에 사용하거나 타인(감정평가 목적에 기재된 제출회사 및 금융기관 외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전제할 수 없으며 당사는 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.
10. 감정평가 의뢰물건의 소유자(권리자)와 감정평가 의뢰인이 다를 경우 소유자(권리자)의 동의를 득하여 의뢰하여야 하며, 소유자(권리자)의 동의 없는 감정평가 의뢰로 인하여 발생하는 소유자(권리자)와의 분쟁에 대하여 당사는 책임을 지지 아니합니다.
11. 감정에 관한 소송은 당사 소재지 관할 법원으로 합니다.
12. 당사와 감정업무 협약을 체결한 경우에는 그 협약 내용이 위 약정사항에 우선하여 적용됩니다.

개인정보 수집 및 활용 동의서

(주)씨브감정평가법인 광주전남지사는 개인정보보호법 및 관련 법률상의 개인정보 보호 규정을 준수하며, “의뢰인”의 개인정보 보호에 최선을 다하고 있습니다.

(주)씨브감정평가법인 광주전남지사는 개인정보보호법 제15조 및 동법 제22조에 근거하여 다음과 같이 감정평가를 위하여 개인정보를 수집하고 있으며, 이를 수집하여 활용하고 제3자 제공에 동의를 받고자 합니다.

1. 개인정보 수집 및 이용목적 : 감정평가 업무

2. 처리하는 개인정보의 항목 : 소유자 및 의뢰인 성명, 소유자 및 의뢰인 전화번호, 감정평가 의뢰 물건 소재지

3. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 감정평가서 발송일로부터 5년간(“감정평가 및 감정평가사에 관한 법률” 제6조제3항 및 동법 시행규칙 제3조에 의거함)

4. 개인정보 수집·활용 동의여부

개인정보 수집·활용에 관한 사항에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

※ 해당란에 체크하여 주시기 바랍니다.

▶ 동의 거부 및 동의 거부에 따른 불이익 안내 :

“의뢰인”은 위와 같이 개인정보를 수집·활용하는 데에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 동의를 거부하는 경우 (주)씨브감정평가법인 광주전남지사에게 감정평가 업무를 접수(진행)할 수 없습니다.

5. 개인정보의 제3자 제공 동의

개인정보의 제3자 제공 동의 관한 사항에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

개인정보의 제3자 제공은 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률” 제9조 감정평가정보체계의 구축·운영 등에 활용 됩니다.

※ 해당란에 체크하여 주시기 바랍니다.

▶ 동의 거부 및 동의 거부에 따른 불이익 안내 :

“의뢰인”은 위와 같이 개인정보의 제3자 제공 동의에 관한 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있습니다. 동의를 거부하는 경우 (주)씨브감정평가법인 광주전남지사에게 감정평가 업무를 접수(진행)할 수 없습니다.

20 년 월 일

본인 _____ (서명)

(주)씨브감정평가법인 광주전남지사 귀중